

ИНФОРМАЦИЯ
об акционерном обществе и его деятельности
по состоянию на 01 января 2026 г.

4. Доля государства в уставном фонде эмитента 26,47 (всего в процентах)

5. Количество акционеров – всего 880

6. Информация о дивидендах и акциях:

Наименование показателя	Единица измерения	На отчетную дату	На аналогичную дату прошлого года
Начислено на выплату дивидендов в данном отчетном периоде	тысяч рублей	84,3	-
Фактически выплаченные дивиденды в данном отчетном периоде	тысяч рублей	75,7	-
Дивиденды, приходящиеся на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,6379	-
Дивиденды, приходящиеся на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Дивиденды, фактически выплаченные на одну простую (обыкновенную) акцию (включая налоги)	рублей	0,5728	
Дивиденды, фактически выплаченные на одну привилегированную акцию (включая налоги)	X	X	X
типа	рублей	-	-
типа	рублей	-	-
Период, за который выплачивались дивиденды	месяц, квартал, год	1 полугодие 2025	X
Дата (даты) принятия решений о выплате дивидендов	число, месяц, год	26.08.2025	X
Срок (сроки) выплаты дивидендов	число, месяц, год	с 29.08.2025 22.09.2025	X
Обеспеченность акции имуществом общества	рублей	149,1	141,09
Количество акций, находящихся на балансе общества, – всего в том числе:	штук	-	-
поступившие в распоряжение общества:	X	X	X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество о акций	штук	срок реализации акций, поступивших в распоряжение общества
		X	
		X	
		X	
приобретенные в целях сокращения общего количества акций:	X	X	X
дата зачисления акций на счет «депо» общества	количество о акций	штук	X

		X		X
		X		X

10. Дата проведения годового общего собрания акционеров, на котором утверждены годовой отчет, бухгалтерский баланс, отчет о прибылях и убытках за отчетный 2025 год

24.03.2026

Дата подготовки аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности:

29.01.2026

Наименование аудиторской организации (фамилия, собственное имя, отчество (если таковое имеется) индивидуального предпринимателя), местонахождение (место жительства), дата государственной регистрации, регистрационный номер в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей:

Общество с ограниченной ответственностью "МАиС Консалт Белстрой", 220048, г. Минск, ул. Мясникова, д. 39, к.331, дата государственной регистрации - 09.11.2017 г., регистрационный номер в ЕГР 192994082

Период, за который проводился аудит:

01.01.2025 - 31.12.2025

Аудиторское мнение о достоверности бухгалтерской и (или) финансовой отчетности, а в случае выявленных нарушений в бухгалтерской (финансовой) отчетности - сведения о данных нарушениях:

Годовая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Керамика» по состоянию на 31.12.2025 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Дата и источник опубликования аудиторского заключения по бухгалтерской и (или) финансовой отчетности в полном объеме:

ЕПФР	17.04.2026
Собственный сайт	17.04.2026
Сайт Центрального депозитария ценных бумаг	

11. Сведения о реализации открытым акционерным обществом мер, направленных на достижение Целей в области устойчивого развития, а также соблюдение иных международных стандартов в сфере экологического, социального и корпоративного управления: меры не реализуются.

13. Сведения о применении открытым акционерным обществом свода правил корпоративного поведения (только в составе годового отчета):

разработаны и применяются: положение об аффилированных лицах, регламент работы предприятия

Таварыства
з абмежаванай адказнасцю
«МАiС Кансалт Белбуд»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Мінск, Рэспубліка Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ААТ «Белінвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр-т. Машэрава, 29, г. Мінск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

Общество
с ограниченной ответственностью
«МАiС Кансалт Белстрой»

ул. Мяснікова, 39, к. 331
220048, г. Минск, Республика Беларусь
тел. (+375 17) 200 61 50, (+375 17) 200 61 52
e-mail: maickoncaltbel@gmail.com
р/с BY07BLBB30120192994082001001
в ГОПЕРУ ОАО «Белинвестбанк»,
код ВІС - BLBBBY2X, пр. Машерова, 29, г. Минск
УНП 192994082 ОКПО 501241385000

от 29.01.2026 № 01-03/1

на № _____ от _____ 202_____

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Получатель

Генеральный директор открытого акционерного общества «Керамика»
Прижитомский Петр Сергеевич.

Аудиторское мнение

Мы провели аудит годовой бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Керамика» (далее – ОАО «Керамика», акционерное общество, аудируемое лицо), (место нахождения аудируемого лица: Республика Беларусь, г. Витебск, ул. Гагарина, 119; зарегистрировано Витебским городским исполнительным комитетом от 25.04.2000 № 229, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 30000030; поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Октябрьскому району г. Витебская (код инспекции 112), под учетным номером плательщика 300000303), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2025 года, отчета о прибылях и убытках, отчета об изменении собственного капитала, отчета о движении денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, примечаний к бухгалтерской отчетности, предусмотренных законодательством Республики Беларусь.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская отчетность, достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение открытого акционерного общества «Керамика» по состоянию на 31 декабря 2025 года, финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового положения, в том числе движение денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Основание для выражения аудиторского мнения

Мы провели аудит в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности» и национальных правил аудиторской деятельности. Наши обязанности в соответствии с этими требованиями описаны далее в разделе «Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности» настоящего заключения. Нами соблюдались принцип независимости по отношению к открытому акционерному обществу «Керамика» согласно требованиям законодательства и нормы профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются

достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения немодифицированного аудиторского мнения.

Ключевые вопросы аудита

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для проводимого аудита бухгалтерской отчетности за 2025 год.

Мы определили, что ключевые вопросы аудита, о которых необходимо сообщить в нашем аудиторском заключении отсутствуют.

Прочие вопросы

Аудит бухгалтерской отчетности открытого акционерного общества «Керамика» за год, закончившийся 31 декабря 2024 г., был проведен нами (ООО «МАиС Консалт Белстрой») и мы в аудиторском заключении от 24.01.2025 № 01-03/1 выразили аудиторское мнение о том, что данная бухгалтерская отчетность достоверно во всех существенных аспектах отражает финансовое положение ОАО «Керамика» по состоянию на 31 декабря 2024 г., финансовые результаты его деятельности и изменение его финансового состояния, в том числе движения денежных средств за год, закончившийся на указанную дату, в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

Обязанности аудируемого лица по подготовке бухгалтерской отчетности

Руководство открытого акционерного общества «Керамика» несет ответственность за подготовку и достоверное представление бухгалтерской отчетности в соответствии с законодательством Республики Беларусь и организацию системы внутреннего контроля аудируемого лица, необходимой для подготовки бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений, допущенных вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий.

При подготовке бухгалтерской отчетности руководство ОАО «Керамика» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно и уместности применения принципа непрерывности деятельности, а также за надлежащее раскрытие в бухгалтерской отчетности в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, наделенные руководящими полномочиями, несут ответственность за осуществление надзора за процессом подготовки бухгалтерской отчетности открытым акционерным обществом «Керамика».

Обязанности аудиторской организации по проведению аудита бухгалтерской отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что бухгалтерская отчетность открытого акционерного общества «Керамика» не содержит существенных искажений вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий, и в составлении аудиторского заключения, включающего выраженное в установленной форме аудиторское мнение. Разумная уверенность представляет

собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с национальными правилами аудиторской деятельности, позволяет выявить все имеющиеся существенные искажения. Искажения могут возникать в результате ошибок и (или) недобросовестных действий и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей бухгалтерской отчетности, принимаемые на ее основе.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с требованиями Закона Республики Беларусь «Об аудиторской деятельности», национальных правила аудиторской деятельности и МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

выявляем и оцениваем риски существенного искажения бухгалтерской отчетности вследствие ошибок и (или) недобросовестных действий; разрабатываем и выполняем аудиторские процедуры в соответствии с оцененными рисками; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения аудиторского мнения. Риск не обнаружения существенных искажений бухгалтерской отчетности в результате недобросовестных действий выше риска не обнаружения искажений в результате ошибок, так как недобросовестные действия, как правило, подразумевают наличие специально разработанных мер, направленных на их сокрытие;

получаем понимание системы внутреннего контроля ОАО «Керамика», имеющей значение для аудита, с целью планирования аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам аудита, но не с целью выражения аудиторского мнения относительно эффективности функционирования этой системы;

оцениваем надлежащий характер применяемой аудируемым лицом учетной политики, а также обоснованности учетных оценок и соответствующего раскрытия информации в бухгалтерской отчетности;

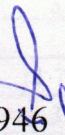
оцениваем правильность применения руководством ОАО «Керамика» допущения о непрерывности деятельности, и на основании полученных аудиторских доказательств делаем вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать свою деятельность непрерывно. Если мы приходим к выводу о наличии такой существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в аудиторском заключении к соответствующему раскрытию данной информации в бухгалтерской отчетности. В случае, если такое раскрытие информации отсутствует или является ненадлежащим, нам следует модифицировать аудиторское мнение. Наши выводы основываются на аудиторских доказательствах, полученных до даты подписания аудиторского заключения, однако будущие события или условия могут привести к тому, что ОАО «Керамика» утратит способность продолжать свою деятельность непрерывно;

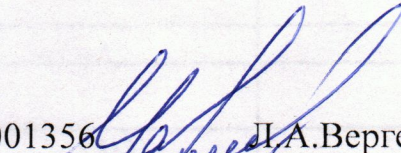
оцениваем общее представление бухгалтерской отчетности, ее структуру и содержание, включая раскрытие информации, а также того, обеспечивает ли бухгалтерская отчетность достоверное представление о лежащих в ее основе операциях и событиях.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами ОАО «Керамика», наделенными руководящими полномочиями, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированных объеме и сроках аудита, а также о значимых вопросах, возникших в ходе аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля.

Мы предоставляем лицам ОАО «Керамика», наделенным руководящими полномочиями, заявление о том, что нами были выполнены все требования в отношении соблюдения принципа независимости и до сведения этих лиц была доведена информация обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать угрозами нарушения принципа независимости, и, если необходимо, обо всех предпринятых мерах предосторожности.

Из числа вопросов, доведенных до сведения лиц ОАО «Керамика», наделенных руководящими полномочиями, мы выбираем ключевые вопросы аудита и раскрываем эти вопросы в аудиторском заключении (кроме тех случаев, когда раскрытие информации об этих вопросах запрещено законодательством или когда мы обоснованно приходим к выводу о том, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят пользу от ее раскрытия).

Директор
 ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
 руководитель задания, аудитор,
 квалификационный аттестат аудитора № 0001946  М.В.Ковалёв

Ведущий аудитор
 ООО «МАиС Консалт Белстрой»,
 руководитель аудиторской группы,
 квалификационный аттестат аудитора № 0001356  Д.А.Вергейчик

«29» января 2026 г.
 (дата подписания)

Информация об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «МАиС Консалт Белстрой» (далее – ООО «МАиС Консалт Белстрой»).

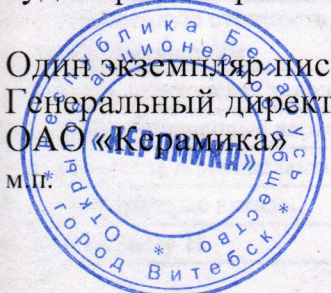
Место нахождения ООО «МАиС Консалт Белстрой»: 220048, Республика Беларусь, г. Минск, ул. Мясникова, 39, ком. 331.

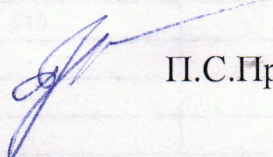
ООО «МАиС Консалт Белстрой» зарегистрировано решением Минского городского исполнительного комитета от 09.11.2017, в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 192994082, о чем выдано свидетельство о государственной регистрации от 09.11.2017.

В качестве плательщика налогов ООО «МАиС Консалт Белстрой» поставлено на учет в инспекции Министерства по налогам и сборам Республики Беларусь по Московскому району г. Минска, под учетным номером плательщика 192994082.

Регистрационный номер ООО «МАиС Консалт Белстрой» в реестре аудиторских организаций – 10041.

Один экземпляр письменного отчета получен:

Генеральный директор
 ОАО «Керамика»
 м.п. 

 П.С.Прижитомский

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНСна 31 декабря 2025 года

Организация	Открытое акционерное общество "Керамика"
Учетный номер плательщика	300000303
Вид экономической деятельности	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных
Организационно-правовая форма	
Орган управления	
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	210017, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 119

Дата утверждения	
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	11 795	10 636
Нематериальные активы	120	3	3
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5 513	5 506
Долгосрочные финансовые вложения	150	1	1
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	-	-
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	17 312	16 146
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3 232	3 038
в том числе:			
материалы	211	1 807	1 647
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	108	106
готовая продукция и товары	214	1 317	1 285
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	29	40
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	-	38
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	446	796
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	99	287
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	3 806	4 199
БАЛАНС	300	21 118	20 345

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 г.
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	370	370
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	270	268
Добавочный капитал	450	7 028	6 214
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	12 042	11 801
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	19 710	18 653
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	-	-
Долгосрочные обязательства по лизинговым	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	-	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	342	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	-	-
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 066	1 692
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	129	212
по авансам полученным	632	458	863
по налогам и сборам	633	86	49
по социальному страхованию и обеспечению	634	66	55
по оплате труда	635	208	178
по лизинговым платежам	636	-	227
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	103	95
прочим кредиторам	638	16	13
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	-	-
ИТОГО по разделу V	690	1 408	1 692
БАЛАНС	700	21 118	20 345

Главный инженер

(подпись)

Главный бухгалтер

(подпись)

И.В.Кирпиченко

(инициалы, фамилия)

Э.Я.Никончук

(инициалы, фамилия)

29 января 2026 г.

Отчёт о прибылях и убытках

Организация:	Открытое акционерное общество "Керамика"
Учётный номер плательщика:	300000303
Вид экономической деятельности:	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	210017, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 119

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	15510	13911
в том числе выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	011	—	—
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	12200	11168
в том числе себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	021	—	—
Валовая прибыль (010 - 020)	030	3310	2743
Управленческие расходы	040	(2496)	(2119)
Расходы на реализацию	050	(259)	(242)
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг (030 - 040 - 050)	060	555	382
Прочие доходы по текущей деятельности	070	8426	8005
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(8995)	(8349)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности (± 060 + 070 - 080)	090	(14)	38
Доходы по инвестиционной деятельности	100	417	400
в том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	101	180	203
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	61	50
проценты к получению	103	20	5
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	156	142
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(3)	(5)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и	111	2	4
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	1	1
Доходы по финансовой деятельности	120	67	67
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	67	67
из них списанные со счёта 98	121a	—	—
прочие доходы по финансовой деятельности	122	—	—
Расходы по финансовой деятельности	130	(69)	(146)
в том числе:			
проценты к уплате	131	9	38
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	49	65

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
из них списанные со счёта 97	132а	-	-
прочие расходы по финансовой деятельности	133	11	43
Прибыль (убыток) от инвестиционной, финансовой и иной	140	412	316
Прибыль (убыток) до налогообложения (± 090 ± 140)	150	398	354
Налог на прибыль	160	(131)	(115)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	(-)	(-)
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	(3)	(3)
Прибыль (убыток), перераспределяемые в пределах юридического лица	205	-	-
Чистая прибыль (убыток) (± 150 - 160 ± 170 ± 180 - 190 - 200 ± 205)	210	264	236
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в	220	877	821
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток) (± 210 ± 220 ± 230)	240	1141	1057
Базовая прибыль (убыток) на акцию, руб.	250	2,00	2,00
Разводнённая прибыль (убыток) на акцию, руб.	260	2,00	2,00

Главный инженер

И.В.Кирпиченко

Главный бухгалтер

Э.Я.Никончук

Дата составления: 29.01.2026 г.



Отчет об исполнении обязательств по акциям за январь - декабрь 2025 года

Организация	Открытие исполнения обязательств	Субъекты	Наименование	Уставный капитал	Уставный капитал	Исполнение обязательств	Код строки
Унитарное предприятие	140000903	Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034
Без акционерной деятельности		Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034
Организация, являющаяся филиалом		Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034
Средства управления		Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034
Благотворительная		Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034
Адрес: г. Витебск		Субъекты	Уставный капитал	370	370	034	034

Отчёт об изменении собственного капитала за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Керамика"
Учётный номер плательщика:	30000303
Вид экономической деятельности:	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	210017, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 119

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённый прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023	010	370	-	-	263	5457	11623	-	17713
Корректировки в связи с изменением учётной	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	(24)	-	(24)
Скорректированный остаток на 31.12.2023	040	370	-	-	263	5457	11599	-	17689
за январь - декабрь 2024 года. Увеличение	050	-	-	-	-	821	236	-	1057
в том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	236	-	236
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	821	-	-	821
доходы от прочих операций, не включаемые в	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённый прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала - всего	060	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(93)	(-)	(93)

Код строки	Наименование показателей	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
061	Убыток	-	-	-	-	-	-	-	-
062	переоценка долгосрочных активов	-	-	-	-	-	-	-	-
063	расходы от прочих операций, не включаемые в уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-	-	-
064	уменьшение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-	-	-
065	выкуп акций (долей в уставном капитале)	-	-	-	-	-	93	-	93
066	дивиденды и другие доходы от участия в уставном	-	-	-	-	-	-	-	-
067	реорганизация	-	-	-	-	-	-	-	-
068		-	-	-	-	-	-	-	-
069		-	-	-	-	-	-	-	-
070	Изменение уставного капитала	-	-	-	-	-	-	-	-
080	Изменение резервного капитала	-	-	-	5	-	(5)	-	-
090	Изменение добавочного капитала	-	-	-	-	(64)	64	-	-
100	Остаток на 31.12.2024	370	-	-	268	6214	11801	-	18653
110	Остаток на 31.12.2024	370	-	-	268	6214	11801	-	18653
120	Корректировки в связи с изменением учётной	-	-	-	-	-	-	-	-

Код строки	Наименование показателей	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1		3	4	5	6	7	8	9	10
130	Корректировки в связи с исправлением ошибок	-	-	-	-	-	-	-	-
140	Скорректированный остаток на 31.12.2024	370	-	-	268	6214	11801	-	18653
150	За январь - декабрь 2025 года. Увеличение	-	-	-	-	877	264	-	1141
в том числе:									
151	чистая прибыль	-	-	-	-	-	264	-	264
152	переоценка долгосрочных активов	-	-	-	-	877	-	-	877
153	доходы от прочих операций, не включаемые в выпуск дополнительных акций	-	-	-	-	-	-	-	-
154	увеличение номинальной стоимости акций	-	-	-	-	-	-	-	-
155	вклады собственника имущества (учредителей, реорганизация)	-	-	-	-	-	-	-	-
156		-	-	-	-	-	-	-	-
157		-	-	-	-	-	-	-	-
158		-	-	-	-	-	-	-	-
159		-	-	-	-	-	-	-	-
160	Уменьшение собственного капитала - всего	(-)	(-)	(-)	(-)	(-)	(84)	(-)	(84)

в том числе:	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в	163	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного	Собственные акции (доли в уставном	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределённая прибыль (непокрытый	Чистая прибыль (убыток)	Итого
		3	4	5	6	7	8	9	
1	2								10
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном	166	-	-	-	-	-	84	-	84
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	2	-	(2)	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	(63)	63	-	-
Остаток на 31.12.2025	200	370	-	-	270	7028	12042	-	19710



Главный инженер

И.В.Кирпиченко

Главный бухгалтер

Э.Я.Никончук

Дата составления: 29.01.2026 г.

Отчёт о движении денежных средств за январь - декабрь 2025 года

Организация:	Открытое акционерное общество "Керамика"
Учётный номер плательщика:	300000303
Вид экономической деятельности:	Производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из
Организационно-правовая форма:	
Орган управления:	
Единица измерения:	тыс. руб.
Адрес:	210017, Витебская обл., г. Витебск, ул. Гагарина, 119

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	25933	23410
в том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	17679	15703
от покупателей материалов и других запасов	022	69	20
роялти	023	–	–
прочие поступления	024	8185	7687
Направлено денежных средств – всего	030	(26318)	(23370)
в том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	10428	9267
на оплату труда	032	4530	3755
на уплату налогов и сборов	033	1380	1329
на прочие выплаты	034	9980	9019
Результат движения денежных средств по текущей деятельности (020 - 030)	040	(385)	40
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	652	463
в том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	051	402	266
возврат предоставленных займов	052	–	–
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	61	50
проценты	054	20	5
прочие поступления	055	169	142
Направлено денежных средств – всего	060	(557)	(365)
в том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	557	365
на предоставление займов	062	–	–
на вклады в уставный капитал других организаций	063	–	–
прочие выплаты	064	–	–

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Результат движения денежных средств по инвестиционной	070	95	98
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1357	1860
в том числе:			
кредиты и займы	081	1340	1820
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	17	40
Направлено денежных средств – всего	090	(1255)	(2010)
в том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	1000	1820
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном	092	-	80
на выплаты процентов	093	6	38
на лизинговые платежи	094	240	53
прочие выплаты	095	9	19
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	102	(150)
Результат движения денежных средств за отчётный период ($\pm 040 \pm 070$)	110	(188)	(12)
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на	120	287	299
Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчётного	130	99	287
Влияние изменений курса иностранной валюты по отношению к	140	12	22

Главный инженер

И.В.Кирпиченко

Главный бухгалтер

Э.Я.Никончук

Дата составления: 29.01.2026 г.



Главный инженер

И.В.Кирпиченко

Главный бухгалтер

Э.Я.Никончук

29.01.2026

(подпись)

Расчёт стоимости чистых активов организации
Открытое акционерное общество "Керамика"
на 1 января 2026 года

№ п/п	Наименование показателя	на 30 снтября 2025 года	на 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
1	Активы, в том числе:		
1.1	долгосрочные активы, в том числе:	17 312	16 146
1.1.1	основные средства	11 795	10 636
1.1.2	нематериальные активы	3	3
1.1.3	доходные вложения в материальные активы	-	-
1.1.4	вложения в долгосрочные активы	5 513	5 506
1.1.5	долгосрочные финансовые вложения	1	1
1.1.6	отложенные налоговые активы	-	-
1.1.7	долгосрочная дебиторская задолженность	-	-
1.1.8	прочие долгосрочные активы	-	-
1.2	краткосрочные активы, в том числе:	3 806	4 199
1.2.1	запасы	3 232	3 038
1.2.2	долгосрочные активы, предназначенные для реализации	-	-
1.2.3	расходы будущих периодов	29	40
1.2.4	налог на добавленную стоимость по приобретённым товарам, работам, услугам	-	38
1.2.5	краткосрочная дебиторская задолженность	446	796
1.2.6	краткосрочные финансовые вложения	-	-
1.2.7	денежные средства и их эквиваленты	99	287
1.2.8	прочие краткосрочные активы	-	-
2	Активы, принимаемые к расчёту (стр. 1.1 + стр.1.2)	21 118	20 345
3	Обязательства, в том числе:		
3.1	долгосрочные обязательства, в том числе:	-	-
3.1.1	долгосрочные кредиты и займы	-	-
3.1.2	долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	-	-
3.1.3	отложенные налоговые обязательства	-	-
3.1.4	доходы будущих периодов	-	-
3.1.5	резервы предстоящих платежей	-	-
3.1.6	прочие долгосрочные обязательства	-	-
3.2	краткосрочные обязательства, в том числе:	1 066	1 692
3.2.1	краткосрочные кредиты и займы	342	-
3.2.2	краткосрочная часть долгосрочных обязательств	-	-
3.2.3	краткосрочная кредиторская задолженность	1 408	1 692
3.2.4	обязательства, предназначенные для реализации	-	-
3.2.5	доходы будущих периодов	-	-
3.2.6	резервы предстоящих платежей	-	-
3.2.7	прочие краткосрочные обязательства	-	-
4	Обязательства, принимаемые к расчёту (строка 3.1 + строка 3.2)	1 408	1 692
5	Стоимость чистых активов (строка 2 - строка 4)	19 710	18 653

Главный инженер

Главный бухгалтер

29.01.2026



И.В.Кирпиченко

Э.Я.Никончук

Примечания к бухгалтерской отчетности

ОАО "КЕРАМИКА"

за 2025 год

1. Сведения об организации

Открытое акционерное общество «Керамика» - одно из крупнейших предприятий Республики Беларусь по производству строительных материалов. Основным видом деятельности предприятия является:

- производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины.

ОАО «Керамика» является коммерческой организацией - юридическим лицом, имеет самостоятельный баланс, печать, штампы, бланки со своим наименованием, собственную эмблему, текущие (расчётные) счета и иные счета в банках.

Уставный фонд Общества составляет 370 176,80 белорусских рублей.

Уставный фонд разделен на 132 206 простых (обыкновенных) акций номинальной стоимостью 2,80 рублей каждая.

Высшим органом управления Обществом является общее собрание акционеров. Другими органами управления являются:

- наблюдательный совет;
- дирекция (коллегиальный исполнительный орган);
- генеральный директор (единоличный исполнительный орган).

Контрольным органом Общества является ревизионная комиссия.

Организационная структура ОАО «Керамика» состоит из структурных подразделений.

№ п / п	Полное наименование (сокращенное наименование) согласно Уставу	Почтовый адрес(индекс, обл, р-н, нас, пункт, улица, дом, квартира)	Форма собственности	Организационно-правовая форма	Статус-юридическое лицо или обособленное подразделение	Основной вид деятельности по ОКЭД	Код ОКЮЛ П (код налогоплательщика)	Код ОКПО
1	Открытое акционерное общество «Керамика»	210017 г. Витебск, ул. Гагарина 119	Частная	Акционерное общество	Юридическое лицо	23320	300000303	294562 2000

ОАО «Керамика» зарегистрировано в качестве налогоплательщика в Инспекции Министерства по налогам и сборам по Октябрьскому району г. Витебска 27 ноября 1996 года.

Код УНП - 300000303.

Код ОКПО - 00294562.

Расчетный счет в белорусских рублях №BY83 BELB 3012 0001 QY00 1022 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ».

Текущий счет в российских рублях №BY68 BELB 3012 0001 QY00 2023 6000 в ОАО «Банк БелВЭБ». И другие.

Среднесписочная численность работников за отчетный период – 274 человека.

Генеральный директор - Прижитомский Петр Сергеевич, тел. 8(0212)22-36-63.

Главный бухгалтер – Никончук Эмма Яковлевна, тел. 8(0212)22-21-61.

Приемная - тел: 8(0212)22-20-26

ОАО «Керамика» осуществляет свою деятельность на основании следующих лицензий:

- лицензия № 33133/2268-1 от 17.02.2004 года на право осуществления деятельности в области промышленной безопасности;
- лицензия № 02010/2681 от 02 сентября 2014 года на право осуществления охранной деятельности.

2. Производственная и хозяйственная деятельность

Выполнение доведённых заданий по рентабельности продаж, экспорту товаров, снижению уровня затрат на производство промышленной продукции, запасам готовой продукции, а также показатели социально-экономического развития ОАО «Керамика» за 2025 год отражены в следующей таблице:

ПОКАЗАТЕЛИ ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ОАО "КЕРАМИКА"

ЗА 2025 ГОД

	Един. измер.	Факт 2025г.	Факт 2024 г.	Темп роста. %
1	2	3	4	5
1. Объемы производства: - в действующих ценах	тыс.руб.	15038	13106	114,7
2. Производство кирпича в натуральном выражении	тыс.шт.у. к.	28571	25453	112,3
3. Численность персонала:	чел.	256	263	97,3
в том числе ППП	"	248	255	97,3
4. Среднемесячная зарплата	руб./чел.	1658	1314	126,2
5. Прибыль/убыток от реализации	тыс.руб.	565	382	147,9

1	2	3	4	5
6.Рентабельность реализованной продукции	%	3,8	2,8	1 п.п.
7. Чистая прибыль	тыс.руб.	272	236	115,3
8.Экспорт	тыс. долл.	2631	2488	105,7
9.Импорт	тыс. долл.	11	11	100,00
10.Запасы готовой продукции на складах	тыс.руб	1413	1425	99,2
11.Инвестиции в основной капитал	тыс.руб.	282	200	141,0
12.Просроченная кредиторская задолженность	тыс.руб	52	17	305,88
13.Просроченная дебиторская задолженность	тыс.руб	61	22	277,27

Прогнозные показатели социально-экономического развития ОАО «Керамика» за 2025 год утверждены Наблюдательным Советом (протокол от 26.01.2025 г.№ 2). Показатели и их выполнения за 2025 год приведены в следующей таблице:

Таблица

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм	Задание	Выполнение	% выполнения
1	Рентабельность продаж	%	9,0	3,3	-5,7 п.п
2	Темп роста экспорта к аналогичному периоду (2024 год), в натуральном выражении	%	105,4	87,9	-17,5 п.п
3	Темп роста экспорта к аналогичному периоду (2020 год), в долларах США	%	105,4	105,7	+0,3.п.
4	Снижение уровня затрат на производство промышленной продукции	%	-0,01	-0,49	+0,5 п.п
5	Запасы готовой продукции в % к среднемесячному объему производства	%	150	112,8	-37,2 п.п.

**АНАЛИЗ ЗАТРАТ НА ПРОИЗВОДСТВО И РЕАЛИЗАЦИЮ ПРОДУКЦИИ
ЗА 2025 г.**

тыс. рублей

Наименование показателя	2025г.		2024 г.		Темп роста, %
	Сумма, тыс.руб.	уд.вес в затратах	Сумма, тыс.руб.	уд.вес в затратах	
1	2	3	4	5	6
Объем производства продукции (работ, услуг) в отпускных ценах за вычетом налогов и сборов, исчисляемых из выручки	15038		13106		114,7
в т.ч производство кирпича	14602		12718		114,8
Затраты на производство основной продукции (работ, услуг)	14693	100	12867	100	114,2
в том числе:					
сырье	1645,0	11,2	1469	11,42	112,0
вспомогательные материалы	4,0	0,02	6,0	0,05	66,7
перевозка сырья			0	0	
топливо (газ)	3806	25,91	3395	26,39	112,1
электрическая энергия	514	3,50	458	3,56	112,2
тепловая энергия	667	4,54	657	5,11	101,5
затраты на оплату труда	2363	16,08	1809	14,06	130,6
отчисления на социальные нужды	778	5,3	632	4,91	123,1
амортизация			0	0	
общепроизводственные расходы	452	3,08	298	2,32	151,7
услуги вспомогательных цехов	1718	11,69	1616	12,56	106,3
общехозяйственные расходы	2486	16,92	2286	17,77	108,7
внепроизводственные расходы (расходы на реализацию)	259	1,76	241	1,87	107,5

Показатели оценки степени риска наступления банкротства Общества по состоянию на 01.01.2026 года имеют следующие значения:

- коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К-1) -составил **0,07**
- коэффициент просроченных обязательств (К-2) - составил **0,04**.

Коэффициенты имеют следующие критерии для их оценки (таблица).

Степени риска банкротства	Показатели	
	Коэффициент обеспеченности обязательств имуществом (К1)	Коэффициент просроченных обязательств (К2)
Низкая	$K1 \leq 0,50$	$K2 \leq 0,20$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$K2 \leq 0,10$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$K2 \leq 0,01$
Средняя	$K1 \leq 0,50$	$0,20 < K2$
	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,70 < K1 \leq 0,9$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
	$0,90 < K1$	$K2 \leq 0,01$
Высокая	$0,50 < K1 \leq 0,70$	$0,20 < K2$
	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,10 < K2 \leq 0,20$
	$0,90 < K1$	$0,01 < K2 \leq 0,10$
Критическая	$0,70 < K1 \leq 0,90$	$0,20 < K2$
	$0,90 < K1$	$0,10 < K2$

В соответствии с постановлением Министерства экономики Республики Беларусь от 07.08.2023 №16/46 «Об оценке степени риска наступления банкротства», за 2025 года ОАО «Керамика» имеет **низкую степень риска наступления банкротства**.

3. Состояние бухгалтерского учета. Учётная политика.

В соответствие с действующим Положением по бухгалтерскому учёту, утвержденным генеральным директором Общества 04.05.2015 №76 и законодательством Республики Беларусь, приказом № 247 от 30.12.2022 года по ОАО «Керамика» с учетом изменений и дополнений разработана и утверждена учетная политика, основывающаяся на применении избранных на предприятии способов организации и ведения бухгалтерского учета, согласно методического аспекта в целях бухгалтерского и налогового учёта с целью соблюдения в течение отчетного года единообразия ведения учёта имущества, обязательств и хозяйственных операций. Учетная политика ОАО «Керамика» основывается на

принципах бухгалтерского учета, установленных Законом Республики Беларусь «О бухгалтерском учете и отчетности» от 12.07.2013 №57-3.

Бухгалтерский учёт в Обществе организуется по централизованной форме, ведётся с применением программного продукта 1С: Предприятие – Бухгалтерия для Беларуси, версия 8.2, редакция 1.6. На основании Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 29.06.2011 № 50 «Об установлении типового плана счетов бухгалтерского учета, утверждении инструкции о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов РБ и их отдельных структурных элементов», Постановления Министерства финансов Республики Беларусь от 30.09.2011 №102 «Об утверждении инструкции по бухгалтерскому учету доходов и расходов и признании утратившими силу некоторых постановлений Министерства финансов РБ и их отдельных структурных элементов» с учётом особенностей финансово-хозяйственной деятельности предприятия разрабатывается и ведётся внутренний план счетов с разбивкой по субсчетам и аналитическим счетам.

Налоговый учёт ведётся в соответствии с методическими основами и правилами, установленными Налоговым кодексом Республики Беларусь.

Метод учета выручки от реализации в 2025 году определен по мере отгрузки.

Бухгалтерский учёт представляет собой объективную информацию для составления установленной отчётности и правильного налогообложения. Для успешного решения указанных задач ведётся бухгалтерский учёт в соответствии с действующим Законом Республики Беларусь от 12.07.2013 №57-3 (ред. От 17.07.2017) «О бухгалтерском учёте и отчётности», положениями и инструкциями, Планом счетов бухгалтерского учёта. В бухгалтерии ОАО "Керамика" работает 4 человека. Из них с высшим образованием – 3 человека. Уровень образования, стаж работы бухгалтеров, их профессиональные знания позволяют обеспечивать достоверный учёт результатов хозяйственно-финансовой деятельности Общества.

п/п	Наименование должностей	Количество, всего	Высшее образование	Средне-специальные	Курсы бухгалтеров	Среднее
1	Главный бухгалтер	1	1	0	0	0
3	Зам.гл.бухгалтера	1	1	0	0	0
2	Бухгалтер	2	1	1	0	0
Итого		4	3	1	0	0

На ОАО «Керамика» автоматизированы следующие участки бухгалтерского учета:

- заработная плата;
- учет материалов, в том числе отдельных предметов в составе средств в обороте;
- учет основных средств и нематериальных активов;
- учет реализации продукции (товаров, работ, услуг);
- учет расчетов с поставщиками и подрядчиками;

- учёт заявлений о ввозе товаров, подтверждающих нулевую ставку;
- учёт горюче-смазочных материалов;
- учёт арендно-коммунальных услуг;
- учёт банковских и кассовых операций;
- и другие участки.

Одной из форм контроля обеспечения сохранности товарно-материальных ценностей является периодическое проведение инвентаризации. В целях обеспечения контроля за сохранностью материальных ценностей и денежных средств путем сопоставления их фактического наличия с данными бухгалтерского учёта на предприятии, согласно, Инструкции по инвентаризации активов и обязательств, утверждённой Постановлением Министерства финансов РБ от 30.11.2007 №180 проводится инвентаризация активов и пассивов баланса. Инвентаризация проводится перед составлением годовой бухгалтерской отчетности, смене материально-ответственных лиц и в иных случаях, предусмотренных производственной необходимостью предприятия. Инвентаризация драгметаллов, содержащихся в приборах и оборудовании, а также в ломе драгметаллов проводится один раз в год.

При увольнении материально-ответственных лиц или в случае временной нетрудоспособности на основании приказа руководителя проводится обязательная инвентаризация основных средств и товарно-материальных ценностей.

4. Финансовые вложения

ОАО «Керамика» владеет следующими акциями:

- в ОАО «Белинвестбанк» - акциями выпуска №7 серии «БРА-1» номер государственной регистрации 5-200-01-6433 от 14.09.2001 года в количестве 19515 акций номинальной стоимостью 0,02 копейки на сумму 390,30 бел.рублей;
- в ОАО «Белагропромбанк» - акциями выпуска №34 серии А в количестве 753 штуки номинальной стоимостью 0,20 рублей на сумму 150,60 рублей.

Также Общество является учредителем ООО «Торгового дома «Витебский кирпич» (доля в уставном фонде 43%), в счет вклада в уставный фонд 29.08.2014 года перечислено 21 500,00 российских рублей.

5. Долгосрочные активы предприятия.

Основную часть долгосрочных активов Общества составляют основные средства. В таблице приведено движение основных средств за 2025 года по группам:

Наименование показателей	тыс. рублей				
	На 01.01.2025 года	Поступило за 2025 года	Переоценка ОС	Выбыло за 2025 года	На 01.01.2026 год
Основные средства – всего, в том числе:	33152	291	2298	232	35509
Здания и сооружения	18249		2195		20444

Передаточные устройства	2018	6	103		2127
Машины и оборудование, в т.ч.	12202	47		232	12017
- вычислительная техника	89	9		1	97
Транспортные средства	628	238			866
Инструмент, инвентарь и принадлежности	45				45
Прочие основные средства	10				10

На предприятии в 2025 года не начисляется амортизация основных средств согласно постановление Совета Министров № 991 от 29.12.2023 года.

Нормативный срок службы и срок полезного использования объектов нематериальных активов определяется исходя из времени их использования (срока службы) устанавливаемого свидетельствами, лицензиями, соответствующими договорами и другими документами, подтверждающими права правообладателя.

тыс. рублей

Наименование показателей	Сумма накопленной амортизации и на 01.01.2025 года	Начисление амортизации за 2025 год	Переоценка ОС	Списание амортизации по выбывшим основным средствам за 2025 год	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2026
Амортизация основных средств, в том числе:	22516	9	1421	232	23714
- зданий, сооружений	11707		1365		13072
- передаточных устройств	1243	6	56		1305
- машин, оборудования, в т.ч.	9223	3		232	8994
- вычислительная техника	76			1	75
- транспортных средств	322				322
- инструменты, инвентарь и принадлежности	15				15
- прочие основные средства	6				6

Вложения в долгосрочные активы Общества за 2025 года представлены в таблице:

Вложение в долгосрочные активы

Наименование	СМР, рублей	Оборудова ние, рублей	Прочее, рублей	ИТОГО Сумма, рублей
1	2	3	4	5
Приобретение оборудования:		250542,99		250542,99
Гидрант пожарный подземный		310,20		289,80
Многофункциональное устройство Kyocera ECOSYS		1800,00		1800,00
Многофункциональное устройство Pantum		657,60		657,60
Монитор АОС		342,00		342,00
Монитор 24 LG		308,40		308,40
ПЭВМ Jet Intel i3-8100 (3 штуки)		1961,50		1344,00
ПЭВМ Jet Intel i5-8500 (4 штуки)		3300,26		1726,66
Травокосилки		573,89		573,89
Лазерный принтер Pantum BP5100DN		1000,80		1000,80
Автомобиль AG6NNS		237631,04		237631,04
Система мониторинга СМАРТ S- 2423(3 штуки)		2657,30		2657,30
Модернизация - Локальная вычислительная сеть КГУ-2, КГУ-3		2909,72	4880,00	7789,72
материальные расходы		2909,72		2909,72
Работа по созданию и вводу в эксплуатацию ПТК			4880,00	4880,00
Дооборудование сушилка камерная т/л №2		2784,42	21360,72	24145,14
материальные расходы		2784,42		2784,42
оплата труда			15940,83	15940,83
соцстрах			5419,89	5419,89
Дооборудование вальцев СМК-516 т/л2			6195,74	6195,74
оплата труда			4600,00	4600,00
соцстрах			1595,74	1595,4
Всего:		256237,13	32436,46	288673,59

Состояние основных фондов характеризуется высокой степенью их износа (66,78%). Наибольший износ в составе основных фондов приходится на здания и сооружения (63,95%), машины и оборудование (74,82%) и транспортные средства

(37,07%). Уровень износа активной части основных фондов требует повышенных затрат на поддержание их в работоспособном состоянии, так как отработавшее свой ресурс оборудование обладает низкой производительностью, и его дальнейшая эксплуатация малоэффективна. Обеспечение успешной деятельности предприятия на долгосрочную перспективу в соответствии с технической составляющей предприятия, стоящим целям и задачам, требует постепенного технического перевооружения и замены изношенного оборудования на новое, более современное и производительное.

Нематериальные активы Общества по состоянию на 01.01.2026 года представлены в таблице:

Нематериальные активы общества

тыс. руб.

Наименование группы	Остаток на 01.01.2025 года	Поступило за 2025 год	Выбыло за 2025 год	Остаток на 01.01.2026
Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности Объекты авторского права (компьютерные программы, сайт)	7,0	0	0	7,0

Амортизация нематериальных активов общества

тыс. руб.

Наименование группы	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2025 года	Начисление амортизации за 2025 год	Списание амортизации по выбывшим НМА за 2025 год	Сумма накопленной амортизации на 01.01.2026 год
Имущественные права в отношении объектов интеллектуальной собственности Объекты авторского права (компьютерные программы, сайт)	4,0	0	0	4,0

Остаточный срок начисления амортизации по нематериальным активам:
 -дистрибутивный комплект, подсистема для разработки бизнес-плана-51 месяца
 -сайт ОАО «Керамика» -59,32 месяца.

6. Оплата труда

Вопросы труда, трудовых отношений работника и нанимателя, вопросы заработной платы, укрепление дисциплины труда являются важнейшими для каждого работника и для Республики Беларусь.

Динамика численности и среднемесячной заработной платы по категориям работников отражены в следующей таблице:

Таблица - Динамика численности и среднемесячной заработной платы по категориям работников

Показатели	Единица измерения	2025 г.	2024 г.	Темп роста к предыдущему периоду %
1	2	3	4	5
Среднесписочная численность работников, всего:	чел.	255,7	262,7	97,3
в т.ч.: промышленный персонал	чел.	248,3	254,7	97,5
из них: рабочие	чел.	196,2	201,2	97,5
руководители	чел.	30,2	30,6	98,7
специалисты	чел.	20,9	22,0	95,0
непромышленная группа	чел.	7,4	8,0	92,5
Среднемесячная заработная плата всего персонала:	руб.	1657,6	1313,5	126,2
в т.ч.: промышленный персонал	руб.	1669,8	1326,5	125,9
из них: рабочих	руб.	1571,8	1215,9	129,3
руководителей	руб.	2339,2	1967,5	118,9
специалистов	руб.	1644,9	1463,6	112,4
непромышленная группа	руб.	1290,3	1015,1	127,1

В соответствии с действующим в Республике Беларусь законодательством формы, системы и размер оплаты труда, в том числе и дополнительные выплаты стимулирующего и компенсирующего характера, устанавливаются нанимателем на основании коллективного договора.

На предприятии применяется сдельно-премиальная и повременно-премиальная системы оплаты труда работников по итоговым результатам работы.

Сдельно-премиальная система оплаты труда применяется на процессах, где есть необходимость стимулировать рост объёма производства, где у работника имеется реальная возможность повлиять на рост выработки, учесть количество и качество труда, установить его норму. Сдельная оплата стимулирует повышение занятости работников в течение смены, побуждает их сделать больше, следовательно, могут появляться предпосылки для роста количества в ущерб качеству. Поэтому в целях недопущения выпуска некачественной продукции

система премирования построена так, чтобы основную часть премии работник получал за выполнение показателей по качеству.

Повременно-премиальная система - применяется для оплаты труда рабочих вспомогательных цехов, выполняющих функции обслуживания основного производства, которое отличается сложностью нормирования и нет возможности точно измерить результат труда. Основным его мериллом здесь является отработанное время и качество. Для этой категории персонала выбрана повременно - премиальная оплата, поскольку она проста в применении, создаёт предпосылки для качественного выполнения работ, позволяет гибко и мобильно использовать трудовые ресурсы.

Тарификация работ и присвоение разрядов рабочим (категории специалистов) осуществляется в соответствии с требованиями единого тарифно-квалификационного справочника работ и профессий рабочих и квалификационного справочника должностей руководителей, специалистов и служащих.

Дифференциация оплаты труда работников ОАО «Керамика» осуществляется с учётом условий труда на конкретных рабочих местах, количественных и качественных результатов индивидуального и коллективного труда.

Оплата труда работников ОАО Керамика производится, согласно Положения об оплате труда.

Доплата за работу на тяжелых работах и на работах с вредными и (или) опасными условиями труда производится на основании аттестации рабочих мест по условиям труда.

Доплата за сверхурочное время, в государственные праздники, праздничные и выходные дни, в ночную смену производится, согласно Трудового кодекса Республики Беларусь.

Производится надбавка за стаж работы в отрасли, согласно Положения о выплате надбавок за стаж.

Важными документами, регулирующими трудовые отношения, являются коллективный и трудовой договор (контракт). В коллективном договоре отражены основные вопросы оплаты труда, а также дополнительные льготы.

Работникам акционерного общества на оздоровление, лечение и отдых при уходе в отпуск оказывается единовременная помощь при непрерывном стаже работы (сохранении стажа работы за выслугу лет, при повторном трудоустройстве на предприятие) (включая перевод с последнего места работы):

- от 1 года до 5 лет - 4 базовые величины,
- от 5 лет до 10 лет - 6 базовых величин,
- свыше 10 лет - 8 базовых величин.

Выплата заработной платы производится 2 раза в месяц, согласно утвержденного графика, зачисление осуществляется на пластиковые карты (личные дебетовые) MASTERCART, VISA и др. ОАО «Банк БелВЭБ». Срывов графика выдачи заработной платы за 2025 года не было. Задолженности по выплате заработной платы нет.

7. Оценка запасов

Оценка готовой продукции производится по средневзвешенным ценам. Запасы готовой продукции на складах ОАО «Керамика» на 01.01.2026 г в

процентах к среднемесячному объему производства составили 112,8% при доведенном задании на этот период 130,5%.

Производственные запасы (сырье, материалы, топливо, комплектующие, запасные части, хозяйственный инвентарь, специальная одежда и обувь) оцениваются по фактической себестоимости их приобретения.

8. Долгосрочные активы к реализации отсутствуют.

9. Дебиторская и кредиторская задолженность

9.1. По состоянию на 01.01.2026 года ОАО "Керамика" задолженности по платежам в бюджет и целевые бюджетные и внебюджетные фонды не имеет.

9.2. Займы своим работникам, нуждающимся в улучшении жилищных условий на возвратной основе за 2025 год не выделялись.

9.3. По состоянию на 01.01.2026 года дебиторская задолженность по предприятию составила 446 тыс. руб., в том числе просроченная дебиторская задолженность составила 61 тыс. рублей.

9.4. Кредиторская задолженность на 01.01.2026 составила 1066 тыс. руб., в том числе просроченная кредиторская задолженность составила 52 тыс. рублей.

9.5. Задолженность за природный газ, электрическую и тепловую энергию, водопотребление и водоотведение по состоянию на 01.01.2026 года отсутствует.

За 2025 год направлено денежных средств на оплату за газ, теплоэнергию и электроэнергию в сумме 6132,3 тыс. рублей, в т.ч. на газ – 5931,0 тыс. рублей, теплоэнергию – 54,7 тыс. рублей, электроэнергию – 146,6 тыс. рублей.

9.6. Остаток резерва по сомнительным долгам по состоянию на 01.01.2026 года составляет 20,0 тыс.руб.

10. Резервы предстоящих платежей по предстоящей оплате отпусков
по состоянию на 01.01.2026 года отсутствуют.

11. Кредиты и займы

11.1 Краткосрочные кредиты и займы

За 2025 год на предприятии ОАО «Керамика» привлечено краткосрочных кредитных ресурсов в текущую деятельность в сумме 1340 тыс. руб. Направлено на погашение кредитов в текущую деятельность в сумме 1000 тыс.руб.

Начислено процентов за пользование кредитами в текущую деятельность 8,8 тыс. рублей. Оплачено процентов по кредиту 6,4 тыс. рублей. Задолженность по кредитам в текущую деятельность на 01.01.2026 составляет 340 тыс.руб.

Краткосрочные займы за отчетный период Обществом не привлекались.

11.2 Долгосрочные кредиты и займы за отчетный период Обществом не привлекались.

12. Текущая деятельность

Выручка от реализации продукции без налогов из выручки за 2025 год составила 15038 тыс. рублей, себестоимость реализованной продукции – 12200 тыс. рублей, управленческие расходы – 2496тыс. рублей, расходы на реализацию – 259 тыс. рублей. От реализации продукции получена прибыль в размере 555 тыс.

рублей, за 2025 год получена чистая прибыль в сумме 264 тыс. рублей, рентабельность продаж составила 3,3%, рентабельность реализованной продукции составила 3,7%.

Прочие доходы по текущей деятельности за 2025 год составили 8426 тыс. рублей, в том числе:

- доходы от реализации ТМЦ – 473 тыс. рублей;
- доходы, связанные с продажей (покупкой) валюты – 7906 тыс. рублей;
- доходы общежития от предоставления комнат временного проживания - 39 тыс. рублей;
- прочие (содержание ливневой канализации, сдача в аренду транспортных средств, доходы от оказания прочих услуг) 8 тыс. рублей;

Прочие расходы по текущей деятельности за 2025 год составили 8995 тыс. рублей, в том числе:

- расходы от операций с ТМЦ, услугами - 520 тыс. рублей;
- расходы, связанные с продажей (покупкой) валюты – 7989 тыс. рублей;
- вознаграждение наблюдательному совету (кроме работников), в том числе представителю государства – 78 тыс. рублей;
- материальная помощь к отпуску – 78 тыс. рублей;
- материальная помощь (единовременное поощрение к праздникам, в связи со смертью, ветеранам ВОВ и т.д.) – 185 тыс. рублей;
- расходы, связанные с содержанием объектов социальной сферы (общежитие, ФОК) - 47 тыс.руб.;
- оплата за производственное обучение и доплата за профобучение – 49 тыс.руб.;
- прочие расходы по текущей деятельности (расходы на содержание и эксплуатацию системы мониторинга, членский взносы, техническая инвентаризация недвижимого имущества, присвоение адреса, проверка характеристик, изготовление тех.док-та, предоставление услуг техники) – 49 тыс. рублей;

13. Инвестиционная деятельность

За 2025 год доходы по инвестиционной деятельности составили 417 тыс. рублей, в том числе доходы от имущества, сданного в аренду - 156 тыс. рублей (строка 104 приложения 2), проценты к получению от размещения денежных средств на депозитах – 20 тыс.руб., дивиденды – 61 тыс.руб, доходы от выбытия основных средств 180 тыс.руб. Расходы по инвестиционной деятельности составили 3 тыс. рублей, в том числе, расходы по выбытию ОС - 2 тыс.руб., прочие расходы -1,0 тыс.руб.

14. Финансовая деятельность

Доходы по финансовой деятельности предприятия за 2025 год составили 67 тыс. рублей в том числе курсовые разницы от пересчета активов и обязательств на сумму 67 тыс.руб. Расходы по финансовой деятельности за указанный период – 69 тыс. рублей, в том числе курсовые разницы от пересчета активов и обязательств – 49 тыс. рублей, проценты по кредитам к уплате - 9 тыс. рублей, вознаграждение лизингодателю по договорам лизинга – 11 тыс. рублей (строка 133 приложения 2).

15. Социальная сфера

На балансе Общества имеются объекты социальной сферы: Физкультурно-оздоровительный комплекс (далее - ФОК) и общежитие. Расходы на их содержание за 2025 год составили 299,3 тыс. рублей, в том числе на содержание ФОКа израсходовано 0,0 тыс. рублей, общежития – 299,3 тыс. руб.

16. В сфере управление государственным имуществом, приватизации, владельческого надзора

Открытое акционерное Общество «Керамика» создано на основании приказа Министерства по управлению государственным имуществом и приватизации Республики Беларусь от 28 февраля 1995 № 68, путём преобразования государственного предприятия «Керамика» в соответствии с законодательством Республики Беларусь о приватизации государственного имущества.

Перечень имущества, находящегося в республиканской собственности на 01.01.2026 года представлен в следующей таблице:

тыс.руб.

	Первоначальная стоимость
Всего имущества:	7,7

Имущества республиканской собственности, расположенного за пределами Республики Беларусь ОАО "Керамика" не имеет.

На ОАО «Керамика» за 2025 год предложений от потенциальных инвесторов не поступало. Количество акций в уставном капитале Общества - 132 206 штук, в т.ч. принадлежит государству в лице Витебского областного исполнительного комитета в количестве 34 995 штук (26,47%). Органом, осуществляющим владельческий надзор является Государственной объединение «ВИТЕБСКПРОМ» (УНП 391811313).

Информация о взаимоотношениях и расчетах между ОАО «Керамика» и
«Торговый дом «Витебский кирпич» за 2025 года

Номер и дата контракта на поставку кирпича керамического в ассортименте	Задолженность на 01.01.2025		Отгружено продукции 2025 года, тыс.бел.руб	Поступила оплата за 2025 года, тыс.бел.руб	Задолженность на 01.01.2026	
	дебитор ская, тыс.бел. руб.	кредито рская, тыс.бел. руб.			дебитор ская, тыс.бел. руб.	кредит орская, тыс.бел. руб.
контракт № R20001 от 12.12.2019 (100% предоплата)	-	170,68	947,19	823,22	-	46,71
Контракт № R210023 от 18.01.2021 (с отсрочкой платежа 90 дней)	211,3	-	2447,83	2655,57	3,56	-
Всего:	40,62		3395,02	3478,79	43,15	

По состоянию на 1 января 2026 просроченная дебиторская и кредиторская задолженность по отгруженной продукции Торговому дому «Витебский кирпич» отсутствует.

С другими аффилированными лицами сделки за 2025 г. не совершались.

Резерв по сомнительным долгам в отношении всех перечисленных аффилированных лиц не создавался. Списание в отчетном периоде за счет резервов по сомнительным долгам и на расходы по безнадежной к получению дебиторской задолженности связанных сторон отсутствует.

18. Внешнеэкономическая деятельность

Основными географическими рынками сбыта продукции ОАО «Керамика» являются Российская Федерация (РФ) и Республика Беларусь (РБ). Предприятие в полной мере можно отнести к экспортноориентированным. В Россию поставляется около 50 % объемов производимого кирпича. Значительным преимуществом предприятия перед другими белорусскими производителями является географическая близость завода к российскому рынку, хорошие транспортные коммуникации, что позволяет Витебской продукции быть более конкурентоспособной в России, чем многие белорусские предприятия. Незначительные объемы продукции отгружаются в Казахстан.

Экспорт продукции в натуральном и денежном выражении отражен в следующей таблице:

ЭКСПОРТ ОАО «КЕРАМИКА»

2025 год		2024 год	
тыс.шт.усл.кирпича	тыс.долл.США	тыс.шт.усл.кирпича	тыс.долл.США
13939	2631	15856	2488

Темп роста в долларах США по сравнению с аналогичным периодом предыдущего года составляет 87,9 %, в натуральном выражении – 105,7 %.

19. Изменение вступительного сальдо по счетам

На начало отчетного периода изменения вступительного сальдо по счетам не производилось.

20. Государственная поддержка

В апреле 2025г. ОАО «Керамика» участвовала в международной выставке в «MosBuild 2025» (строительные материалы). В рамках Указа Президента Республики Беларусь от 14.11.2019г. № 412, а также на основании решения Витебского облисполкома от 23.04.2025 №308 Обществу было возмещено часть расходов, понесенных в результате участия в данной выставке в сумма 7032,20 бел.руб.

21. Работа юридической службы

На ОАО «Керамика» существует юридическая служба в лице ведущего юрисконсульта, который разрабатывает и принимает участие в разработке документов правового характера, подготавливает материалы о хищениях, растратах, недостачах, выпуске недоброкачественной продукции и иных правонарушений для передачи их в следственные или судебные органы.

34

Осуществляет претензионно-исковую работу по взысканию сумм дебиторской задолженности в пользу предприятия.

22. Изменение цен на выпускаемую продукцию

Динамика изменения цен на продукцию ОАО Керамика за 2025 год приведена в таблице.

Дата введения	Индекс изменения отпускных цен на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов и приравненных к ним источников, на строительство жилых домов
2025г.	1.15

За 2025 год отпускные цены ОАО «Керамика» на продукцию, реализуемую в Республике Беларусь на строительство объектов, финансируемых полностью или частично за счет средств республиканского и (или) местных бюджетов и приравненных к ним источников, на строительство жилых домов увеличились на 15,0%.

Главный инженер

И.В.Кирпиченко

Главный бухгалтер

Э.Я.Никончук



Осуществляет предоставление и обслуживание по заказам клиентов в соответствии с условиями договора.

2.2. Изменение цен на выпускаемые продукты

Ценовая политика АО «Керамик» на продукцию АО «Керамик» в 2025 году приведена в таблице.

Дата введения	Индекс изменения отпускных цен на строительные материалы, финансирование объектов жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Республике Беларусь и иных регионов на территории жилищного строительства
2025	1.1

В 2025 году отпускные цены АО «Керамик» на продукцию, реализуемую в Республике Беларусь в строительстве объектов жилищного строительства и жилищно-коммунального хозяйства в Республике Беларусь и иных регионах на территории жилищного строительства

Н.В. Кирьянчик
Э.Р. Никончик

Пронумеровано и прошито
34 (тридцать четыре) листов
Дата: 2025
Подпись: (С.М.И.)

